



CURRICULUM VITAE **GIANFRANCO ROMANZI**

INFORMAZIONI PERSONALI

TITOLO, NOME E COGNOME	GEOM. GIANFRANCO ROMANZI
INDIRIZZO STUDIO	VIA DONATELLO N° 70 – 50019 SESTO FIORENTINO (FI)
TELEFONO	055/399.55.18 – 335/81.60.260
E-MAIL	gianfrancoromanzi@gmail.com
PEC	gianfranco.romanzi@geopec.it
NAZIONALITÀ	ITALIANA
LUOGO E DATA DI NASCITA	FIRENZE 04/06/1969
PATENTE GUIDA	“B”



ESPERIENZA LAVORATIVA

DAL 09/1990 A 09/1993	Tirocinio obbligatorio per l' esercizio alla libera professione di Geometra presso studio di Architettura e impresa edile attiva nel recupero del patrimonio edilizio esistente.
DAL 05/1994 A OGGI	LIBERO PROFESSIONISTA ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE AL n° 3812/12 –

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

ANNO 1990	DIPLOMA TECNICO DI GEOMETRA - Istituto Tecnico per Geometri “G. Salvemini” Firenze,
ANNO 1990 – 1993 (SOSPENSIONE ANNI 1991/1992 PER ASSOLVIMENTO OBBLIGO DI LEVA MILITARE)	Tirocinio obbligatorio per l' abilitazione alla libera professione di Geometra svolta presso studio di Architettura e impresa di costruzioni . Servizio di leva militare svolto presso il 2° Reggimento Genio Pontieri – Piacenza – Pontiere per montaggio ponti su barche e caporale presso il Comando Caserma, Ufficio Tecnico.
ANNO 1993	ABILITAZIONE ALLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA – Istituto Tecnico per Geometri
ANNO 1995-1996	Corso di formazione in bioedilizia organizzata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze
ANNO 1997	Corso di 120 ore per abilitazione a Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione D.Lgs. 494/96, organizzata dal Collegio dei Geometri. Corso di Formazione per Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.
ANNI 1998	Corso di aggiornamento normativa catastale per procedura DOC.FA (D.M. 701/94)
ANNI 2001-2002	Corso di abilitazione alla normativa di Prevenzione Incendi L. 818/84 ed iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni, organizzata dal Collegio Geometri e Periti Industriali. Numero di iscrizione elenco ministeriale F103812G00353 .
ANNO 1999-2006	Membro ordinario della commissione edilizia del Comune di Barberino Val d' Elsa.
ANNO 2005	Corso per accertamento danni post sisma e vulnerabilità sismica degli edifici. Organizzata dalla Regione Toscana

ANNO 2008-2013	Corso di aggiornamento di 40 ore per Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione D. Lgs. 81/08.
ANNO 2013	Corso di indagine non distruttiva con l' utilizzo della termocamera in ambito edile.
ANNO 2014	Certificazione di livello 2 AJA REGISTRARS EUROPE SRL (secondo ISO 9712:2012) nel campo di applicazione dell' indagine Termografica in ambito edile.
ANNO 2016	Corso di aggiornamento in Sicurezza sui luoghi di lavoro – RSPP e CSE -CSP
ANNO 2014-2016	Aggiornamento quinquennale iscrizione elenchi PROFESSIONISTI ANTINCENDIO c/o MINISTERO DEGLI INTERNI.
ANNO 2017	Abilitazione alla certificazione energetica degli edifici.
ANNO 2020	Corso di aggiornamento in Sicurezza sui luoghi di lavoro – RSPP e CSE -CSP
ANNO 2020-2021	Corso per Valutatore secondo gli standard internazionali (IVS, RICS, EVS)
ANNO 2022	Aggiornamento quinquennale iscrizione elenchi PROFESSIONISTI ANTINCENDIO c/o MINISTERO DEGLI INTERNI.
ANNO 2020	Corso di aggiornamento in Sicurezza sui luoghi di lavoro – RSPP e CSE -CSP

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA **ITALIANA**

ALTRE LINGUE

INGLESE

CAPACITÀ DI LETTURA

SCOLASTICO

CAPACITÀ DI SCRITTURA

SCOLASTICO

CAPACITÀ DI ESPRESSIONE
ORALE

ELEMENTARE

CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI

Libero professionista e con collaborazioni, quale consulente esterno per lavoro in team .

Tipologia di clientela privata, aziende manifatturiere e del commercio, condomini.

Collaborazione con aziende in qualità di consulente tecnico per materie specifiche, per obiettivi con relazioni a capicomessa, responsabili di produzione e amministratori delegati.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE E TECNICHE

Buona capacità nell' utilizzo dei sistemi informatici, sia pacchetto Office, cad, programmi di redazione computi metrici e contabilità, software per redazione piani di sicurezza, programmi di gestione posta elettronica e accesso a internet.

Organizzazione del lavoro professionale mediante l' utilizzo di procedure informatiche, con catalogazione ed archiviazione massimizzata su supporto informatico per il dinamico accesso in remoto h. 24 e da qualsiasi località al fine di rendere al massimo l' operativa nell' attività dello studio.

Forte interesse per le soluzioni informatiche con tendenza a programmi OPENSOURCE, con conoscenza buona di LIBREOFFICE.

Uso professionale di programmi di CAD, AUTOCAD, PROGRAMMA DI MODELLAZIONE 3D ARCON 7, PROGRAMMA DI RILIEVO ARCHITETTONICO FOTOGRAMMETRICO, PROGRAMMA PER CERTIFICAZIONE DI PRESTAZIONI ENERGETICA.

Operatore di II° LIVELLO CERTIFICATO per ANALISI TERMOGRAFICHE

Sviluppo personale di procedure informatiche di automazione di lavoro per redazioni piani di

sicurezza, contabilità lavori, formazione di relazioni, business plan.

PRINCIPALI COMMESSE SVOLTE:

- PERIZIE E STIME PER VALUTAZIONI DI CESPITI;
- ATTIVITA' DI AGGIORNAMENTO E COSTITUZIONE DI BENI IMMOBILI AL CATASTO FABBRICATI E TERRENI SULL' INTERO TERRITORIO NAZIONALE
- RILIEVI DI FABBRICATI E TOPOGRAFICI
- DUE DILIGENCE E RELAZIONI TECNICHE URBANISTICHE-CATASTALI PER ATTI DI VENDITA;
- ACCERTAMENTI IPOCATASTALI SULL' INTERO TERRITORIO NAZIONALE;
- PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI;
- PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI PER NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI;
- INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO;
- COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE;
- CONSULENTE ESTERNO PER IMPRESE DI COSTRUZIONI PER APPALTI PUBBLICI E PRIVATI
- CONSULENTE TECNICO DI PARTE IN CONTENZIOSI GIUDIZIARI;
- CONSULENTE TECNICO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO.
- PERITO ESTIMATORE ACCREDITATO PRESSO CERVED spa
- PROFESSIONISTA ANTINCENDIO ISCRITTO NELL' ALBO NAZIONALE DEL MINISTERO DEGLI INTERNI
- OPERATORE TERMOGRAFICO CERTIFICATO DI 2° LIVELLO

Lo studio è dotato di strumentazione informatica:

- software cad NANOCAD
- software per A.P.E. Blumatica Energy
- software per computi metrici e contabilità lavori LeenO e Blumatica Pitagora
- software per millesimi condominiali Blumatica Millesimi
- software per Sicurezza Cantieri Blumatica Sicurezza Cantieri
- Pc con SO W11
- Tablet
- stampanti laser a colori e bianco e nero,
- plotter in formato A1,
- distanziometro laser,
- termocamera per diagnostica edile FLIR E40bx,
- Termoigrometro Extech MO297.
- Distanziometro Disto Leica S910 Bluetooth P2P Technology con Package Digiplan per Android per rilievi precisi ed accurati grazie alla tecnologia P2P, permettono di creare planimetrie accurate e layout dettagliati di pareti, facciate che includono aperture per finestre e porte. Inoltre possibilità di rilievi planialtimetrici di aree esterne. Esportazione immediata dei rilievi in formato DXF o DWG .

**CAPACITÀ E COMPETENZE
SOCIALI**

Flessibilità alle mansioni da svolgere e disponibilità al cambiamento (adattamento a contesti mutevoli) , forte propensione al problem solving in ambito di cantiere.

Buona predisposizione ai rapporti interpersonali, (senso di ascolto e di comunicazione) capacità di direzione di risorse e gestione di appalto con coordinamento delle risorse.

Capacità di interloquire con la Committente e con le Pubbliche Amministrazioni. Fluida nell' esprimersi sia in pubblico che in sede ufficiale.

Buona capacità di sintesi e di mediazione.

PRINCIPALI COMMESSE ED
INCARICHI E LAVORI SVOLTI

DATA: 1996

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORO E ATTIVITÀ : RIDISTRIBUZIONE IGIENICO FUNZIONALE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE : PRIVATO

Località : Lastra a Signa (Fi)

DATA: 1997-1998

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORO E ATTIVITÀ : RIDISTRIBUZIONE IGIENICO FUNZIONALE DI 3 UNITA' IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE : PRIVATO

Località : Lastra a Signa (Fi)

DATA: 1997-1998

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORO E ATTIVITÀ : SISTEMAZIONE DI AREA ESTERNA A COMPLESSO AGRITURISTICO E REALIZZAZIONE DI MURO DI CONTENIMENTO CON FINITURA IN PIETRA SULLA S.S. 2 CASSIA – AUTORIZZAZIONI ANAS E COMUNE DI POGGIBONSI

COMMITTENTE : PRIVATI

LOCALITÀ : POGGIBONSI-BARBERINO VAL D' ELSA

DATA: 1997-1998

POSIZIONE RICOPERTA: TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE

LAVORO E ATTIVITÀ : DIVISIONE EREDITARIA CON CESPITE EREDITARIO FORMATO DA PIU' COMPENDI IMMOBILIARI CON AGGIORNAMENTO CATASTALE E NOTE TECNICHE

COMMITTENTE : PRIVATI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 1998-1999

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, PRATICHE CATASTALI

LAVORO E ATTIVITÀ : RIDISTRIBUZIONE IGIENICO – FUNZIONALE DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE CON FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI

COMMITTENTE : PRIVATI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 1998-1999

POSIZIONE RICOPERTA: TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE

LAVORO E ATTIVITÀ : AGGIORNAMENTO CATASTALE DI UN ASSE EREDITARIO RELATIVO AD ATTIVITA' COMMERCIALI E ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

COMMITTENTE : PRIVATI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 1999-2001

POSIZIONE RICOPERTA: TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VALUTAZIONE DI STIMA, REDAZIONE DI DIVISIONE EREDITARIA.

LAVORO E ATTIVITÀ : AGGIORNAMENTO CATASTALE E IPOTESI DI DIVISIONE PER VENDITA DI ESTESO COMPENDIO IMMOBILIARE DI VALORE STORICO ARTISTICO.

COMMITTENTE : PRIVATO

LOCALITÀ : SIENA

DATA: 1999-2000

POSIZIONE RICOPERTA: TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE.

LAVORO E ATTIVITÀ : AGGIORNAMENTO CATASTALE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI VALORE STORICO ARTISTICO COMPOSTO DA VILLA, CAPPELLA GENTILIZIA, LIMONAIA E FABBRICATI ANNESSI.

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : FIESOLE

DATA: 1999-2001

POSIZIONE RICOPERTA: TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VALUTAZIONE DI STIMA, REDAZIONE DI DIVISIONE EREDITARIA.

LAVORO E ATTIVITÀ :AGGIORNAMENTO CATASTALE E IPOTESI DI DIVISIONE PER VENDITA DI ESTESO COMPENDIO IMMOBILIARE DI VALORE STORICO ARTISTICO.

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : SIENA

DATA: 1999-2001

POSIZIONE RICOPERTA: TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, NOTE TECNICHE PER ATTI DI VENDITA.

LAVORO E ATTIVITÀ :**SANATORIA EDILIZIA**, AGGIORNAMENTO CATASTALE DI COMPENDIO PER FRAZIONAMENTO IN N° 6 UNITA' IMMOBILIARE, NOTE TECNICHE PER ATTI VENDITA.

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : CASTAGNETO CARDUCCI

DATA: 1999-2000

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, PRATICHE CATASTALI

LAVORO E ATTIVITÀ : RIDISTRIBUZIONE IGIENICO FUNZIONALE PER UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2002-2004

POSIZIONE RICOPERTA:TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VALUTAZIONE DI STIMA, REDAZIONE DI DIVISIONE EREDITARIA.

LAVORO E ATTIVITÀ : AGGIORNAMENTO CATASTALE E RICONFINAMENTO DI BENI IMMOBILI

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2004-2008

POSIZIONE RICOPERTA: AGGIORNAMENTO CATASTALE DI COMPENDIO PER FRAZIONAMENTO IN N° 4 UNITA' IMMOBILIARE

LAVORO E ATTIVITÀ : INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO EX COLONICO PER FORMAZIONE DI EDIFICIO DI N° 4 UNITA' IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : BORGO SAN LORENZO

DATA: 2004

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA ANTINCENDIO

LAVORO E ATTIVITÀ : ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI PER AZIENDA DI LAVORAZIONE, MAGAZZINO E COMMERCIO DI LEGNAMI

COMMITTENTE : SOCIETA' PER AZIONI
LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2005-2009

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, PRATICHE CATASTALI, NOTE TECNICHE PER ATTI DI VENDITA

LAVORO E ATTIVITÀ : INTERVENTO DI RECUPERO DI EX PANIFICIO PER TRASFORMAZIONE IN N° 5 UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE : SOCIETA' IMMOBILIARE
LOCALITÀ : SAN CASCIANO VAL DI PESA

DATA: 2006-2008

POSIZIONE RICOPERTA:TECNICO RILEVATORE E REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VALUTAZIONE DI STIMA, REDAZIONE DI DIVISIONE EREDITARIA.

LAVORO E ATTIVITÀ : AGGIORNAMENTO CATASTALE E RICONFINAMENTO DI BENI IMMOBILI

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : BARBERINO VAL D'ELSA

DATA: 2008-2011

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI

PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, PRATICHE CATASTALI, NOTE TECNICHE PER ATTI DI VENDITA

LAVORO E ATTIVITÀ : INTERVENTO DI RECUPERO DI COMPLESSO EDILIZIO CON AMPLIAMENTO DI PORZIONE DI EDIFICIO PER RIDISTRIBUZIONE IGIENICO FUNZIONALE E FRAZIONAMENTO IN 3 UNITA' IMMOBILIARI

COMMITTENTE : PRIVATO

LOCALITÀ : TAVARNELLE VAL DI PESA

DATA: 2009-2014

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, PRATICHE CATASTALI

LAVORO E ATTIVITÀ : INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE CON INNOVATIVA STRUTTURA IN LEGNO PLURIPIANO, PER ANNESSO AGRICOLO PER VENDITA DIRETTA, CANTINA, SOMMINISTRAZIONE

COMMITTENTE : AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA

LOCALITÀ : TAVARNELLE VAL DI PESA

DATA: 2010-2014

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, PRATICHE CATASTALI

LAVORO E ATTIVITÀ : INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO PER MAGAZZINO, DEPOSITI E UFFICIO A SERVIZIO DI AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA

COMMITTENTE : AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA

LOCALITÀ : TAVARNELLE VAL DI PESA

DATA: 2013

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, PRATICHE CATASTALI, NOTA TECNICA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

LAVORO E ATTIVITÀ : RIDISTRIBUZIONE IGIENICO FUNZIONALE DI NITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE : PRIVATO

LOCALITÀ : FOLLONICA

DATA: 2002 – 2014 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO PER AZIENDA DI LAVORAZIONE DEL LEGNO

LAVORO E ATTIVITÀ : INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DI MACCHINE E ATTREZZATURE, CONSULENZE TECNICHE IN MATERIA EDILE.

COMMITTENTE : FLORENTIA LEGNO SOCIETA' PER AZIONI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2008 – 2010

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE TECNICO OPERE CIVILI AL CAPO COMMESSA PER COMMESSE IN TERRITORIO ITALIANO DI GENERAL CONTRACTOR

LAVORO E ATTIVITÀ : OPERE EDILI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME EUROPEE DELLE GALLERIE AUTOSTRADALI A22-A23-A14

COMMITTENTE : SATREL SPA

LOCALITÀ : VENETO, FRIULI VENEZIA GIULIA, MARCHE E ABRUZZO

DATA: 2008-2012

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE AD UFFICIO GARE PER OPERE CIVILI PER GENERAL CONTRACTOR

LAVORO E ATTIVITÀ : ANALISI OFFERTE OPERE CIVILI, ACQUISIZIONE OFFERTE PER GARE DI APPALTO SUL TERRITORIO NAZIONALE.

COMMITTENTE : SOCIETA' PER AZIONI

LOCALITÀ : TERRITORIO NAZIONALE

DATA: 2008-2012

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE OPERE CIVILI AL CAPO COMMESSA PER COMMESSE IN TERRITORIO ITALIANO DI GENERAL CONTRACTOR

LAVORO E ATTIVITÀ : ASSISTENZA ALLA DIREZIONE DI CANTIERE PER LE OPERE CIVILI NEL RESTAURO DEL PALAZZO COMPARTIMENTALE FERROVIE DELLO STATO VENEZIA SANTA LUCIA - GRANDISTAZIONI

COMMITTENTE : SOCIETA' PER AZIONI

LOCALITÀ : VENEZIA SANTA LUCIA

DATA: 1997

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATE E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA F. MARITI 7

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 1998

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA PANZANI 13

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 1999

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURA E FACCIATA CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA MAZZONI 13

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 1999

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA CONDOMINIALE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA MARRADI 11

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2009

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURA E FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA CIPRESSI 13

LOCALITÀ : CAMPI BISENZIO

DATA: 2011-2012

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA FARINA 54

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2010

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURA E FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA POGGI 9

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2011-2012

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA DELLE PANCHE 154
LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2012-2013

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA C. MENOTTI 31

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2011-2012

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA LUNGO L' AFFRICO 168

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2011-2012

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA GUICCIARDINI 24

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2011-2012

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA CORCOS 21

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2012-2013

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATA E COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA BEZZUOLI 10-30

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2013-2014

POSIZIONE RICOPERTA: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURE CONDOMINIALI

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA ARETINA 208-210-212

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2011-2016

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE CONSORTILI

COMMITTENTE : CONSORZIO FIRENZE NORD

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2016

POSIZIONE RICOPERTA: STIMA DI CESPITI PER ASSE EREDITARIO, DENUNCIE DI VARIAZIONI CATASTALI, NOTE TECNICHE PER ATTI NOTARILI

LAVORO E ATTIVITÀ : STIME , VALUTAZIONI E CONTRATTUALE

COMMITTENTE : PRIVATO
LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2016

POSIZIONE RICOPERTA: ACCERTAMENTI CATASTALI E DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LAVORO E ATTIVITÀ : OPERAZIONI CATASTALI PER BONIFICA AMBIENTALE IN SEDIME INDUSTRIALE

COMMITTENTE : SOCIETÀ' PER AZIONI SATREL S.P.A

LOCALITÀ : PESCARA

DATA: 2016-2017 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

LAVORO E ATTIVITÀ : COSTRUZIONE DI COMPENDIO INDUSTRIALE COSTITUITO DA CAPANNONI IN C.A. PREFABBRICATO E OPERE DI URBANIZZAZIONE.

COMMITTENTE : SOCIETÀ' INDUSTRIE CHIMICHE RINDI S.P.A

LOCALITÀ : SIGNA

DATA: 2016-2017

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ANTINCENDIO IN MERITO A BYPASS AUTOSTRADALI.

LAVORO E ATTIVITÀ : PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI STRUTTURE

COMMITTENTE : SOCIETÀ' SATREL S.P.A.

LOCALITÀ : AUTOSTRADA A/12.

DATA: 2016

POSIZIONE RICOPERTA: PERITO ACCREDITATO CERVED S.P.A. PER STIME E VALUTAZIONI

LAVORO E ATTIVITÀ : VALUTAZIONI E STIME PER MUTUI BANCARI

COMMITTENTE : CERVED S.P.A.

LOCALITÀ : PROVINCIA DI FIRENZE

DATA: 2017-in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORO E ATTIVITÀ : RIDISTRIBUZIONE IGIENICO FUNZIONALE A UNITÀ' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONI

COMMITTENTE : PRIVATI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2015

POSIZIONE RICOPERTA: ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, CONSULENZA TECNICA IN ATTI DI VENDITA E AGGIORNAMENTO URBANISTICO/EDILIZIO.

LAVORO E ATTIVITÀ : CESSIONE DI INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE

COMMITTENTE : PRIVATO

LOCALITÀ : PIETRASANTA

DATA: 2011 – in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE OPERE CIVILI, VIABILITÀ'

COMMITTENTE : CONSORZIO FIRENZE NORD

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2019

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO QUINTO VIALE GUIDONI 167

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2019-2020

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI FACCIATE E COPERTURE

COMMITTENTE : CONDOMINIO Via F. BARACCA N° 38/D

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2018- in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COMPENDIO PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE DEL LEGNO

COMMITTENTE : AZIENDA

LOCALITÀ : MONTESPERTOLI

DATA: 2014 -2019

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, REDAZIONE DI PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI PER STRUTTURE RSA

LAVORO E ATTIVITÀ : PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO SCIA PER PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI O CPI

COMMITTENTE : ISTITUTO RELIGIOSO [ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESÙ AGONIZZANTE](#) E "BOBOLINO DELLA MISERICORDIA DII FIRENZE".

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2019-2020

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE PIANE DI COMPENDIO IMMOBILIARE DI VASTE DIMENSIONI

COMMITTENTE : CONDOMINIO TERZO Via VAL DI NIEVOLE 67 – VIA VALDORCIA 2-12-22

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA BRONZINO N° 36

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2014 -2019

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, REDAZIONE DI PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI PER STRUTTURE RSA

LAVORO E ATTIVITÀ : PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI, DIREZIONE DEI LAVORI, RILASCIO SCIA PER PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI O CPI

COMMITTENTE : ISTITUTO RELIGIOSO E MISERICORDIA DI FIRENZE

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA TOSCANINI 31-33

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO QUARTO VIALE ALESSANDRO GUIDONI 123-143 – VIA VALDARNO 11-23

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO QUINTO VIALE A. GUIDONI 191

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA G. PUCCINI 135

LOCALITÀ : SESTO FIORENTINO

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA V. BELLINI N° 11

LOCALITÀ : SESTO FIORENTINO

DATA: 2021

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA E. W. FERRARI 2

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA E. W. FERRARI 6

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA G. PUCCINI N° 175

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2021 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE DI COPERTURE FACCIATE

COMMITTENTE : CONDOMINIO VIA P. MASCAGNI 2 – G. PUCCINI N° 90

LOCALITÀ : SESTO FIORENTINO

DATA: 2022 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CON ACCORDO QUADRO BIENNALE PRESSO AOU CAREGGI.

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE E NUOVE REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA OSPEDALIERA

COMMITTENTE : A.O.U. CAREGGI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2022 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: DIVISIONE EREDITARIA DI PATRIMONIO PROVENIENTE DA CESPITI E MASSE EREDITARIE SIA PRIVATE CHE DI AZIENDA AGRITURISTICA.

LAVORO E ATTIVITÀ : VALUTAZIONE CON METODOLOGIA MCA E VALORE DI CAPITALIZZAZIONE, DUE DILIGENCE, ATTIVITÀ IPOTECARIE E CATASTALI, ATTIVITÀ URBANISTICHE.

COMMITTENTE : PRIVATO

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2006 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE ESTERNE PER ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE ORDINARIE E STRAORDINARIE A CONDOMINI E CONSORZIO FIRENZE NORD

LAVORO E ATTIVITÀ : ACCERTAMENTO DI PROBLEMATICHE REATIVE A IMPIANTI SMALTIMENTO REFLUI CONDOMINIALI, MANUTENZIONE COPERTURE E FACCIATE, AREE ESTERNE OPERE PERTINANZIALI

COMMITTENTE : STUDIO MORETTI S.R.L. - AMMINISTRAZIONE IMMOBILI

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2018 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE ESTERNE PER ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE ORDINARIE E STRAORDINARIE A CONDOMINI

LAVORO E ATTIVITÀ : ACCERTAMENTO DI PROBLEMATICHE REATIVE A IMPIANTI SMALTIMENTO REFLUI CONDOMINIALI, MANUTENZIONE COPERTURE E FACCIATE, AREE ESTERNE OPERE PERTINANZIALI

COMMITTENTE : MISTER OFFICE S.A.S. - AMMINISTRAZIONE IMMOBILI

LOCALITÀ : FIRENZE – SESTO FIORENTINO

DATA: 2023 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO PER PROGETTI REACT – SPAZI VERDI URBANI DIFFUSI .

LAVORO E ATTIVITÀ : REALIZZAZIONE DI AREE VERDI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIRENZE

COMMITTENTE : COMUNE DI FIRENZE

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2023 in corso

POSIZIONE RICOPERTA: CONSULENTE TECNICO PER INTERVENTI MANUTENTIVI E DI COORDINAMENTO PRESSO LE STRUTTURE COMMERCIALI DEL POLO OSPEDALIERO "CAREGGI".

LAVORO E ATTIVITÀ : MANUTENZIONE SPAZI COMMERCIALI IN AMBITO OSPEDALIERO

COMMITTENTE : IMMOBILI CAREGGI S.P.A.

LOCALITÀ : FIRENZE

DATA: 2023

POSIZIONE RICOPERTA: COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA TRAVERSA VIA DI BIBBIANO/POSTE

LAVORO E ATTIVITÀ : REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA'

COMMITTENTE : COMUNE DI BUONCONVENTO

LOCALITÀ : SIENA

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL' ARTICOLO 76 DEL DPR 445/2000 DICHIARO CHE QUANTO SOPRA CORRISPONDE A VERITA'. AI SENSI DEL D.LGS. DEL 30/06/2003 DICHIARO, ALTRESI DI ESSERE INFORMATO CHE I DATI PERSONALI RACCOLTI SARANNO TRATTATI, ANCHE CON STRUMENTI INFORMATICI, ESCLUSIVAMENTE NELL' AMBITO DEL PROCEDIMENTO PER IL QUALE LA PRESENTE DICHIARAZIONE VIENE RESA E CHE AL RIGUARDO COMPETONO AL SOTTOSCRITTO TUTTI I DIRITTI PREVISTI ALL' ART. 7 DELLA MEDESIMA LEGGE.

AUTORIZZO IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS 30/6/03 N.196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI).

GEOM. GIANFRANCO ROMANZI



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Gianfranco Romanzi'. To the right of the signature is a blue circular professional stamp. The text inside the stamp, arranged in a circular pattern, reads 'GIANFRANCO ROMANZI', 'COLLEGIO GEOMETRI', and 'FIRENZE'. At the bottom of the stamp, the number '38121/2' is visible.